

**PASICRISIE LUXEMBOURGEOISE**  
**N° 2/2023**

**TABLE DES MATIERES**

**JURISPRUDENCE**

**Bail à loyer**

- 1° Adaptation du loyer – Détermination du loyer en fonction du capital investi – Conditions – Loi modifiée du 21 septembre 2006, art. 3, par. 4, al. 3. 115
- 2° Loyer – Adaptation – Détermination du capital investi – Evaluation du loyer par expertise – Contestation – Preuve à rapporter – Preuve que le montant retenu ne correspond pas à la valeur marchande comparable du bien – Loi du 21 septembre 2006, art. 3 (4). 130
- 3° Besoin personnel – Demande de prolongation du délai de résiliation (non) – Décision autorisant le déguerpissement forcé – Opposition ou appel (non) – Loi du 21 septembre 2006, art. 12 (2) et (3). 216

**Cassation**

- Cassation civile – Portée de l'arrêt de cassation – Cassation prononcée sans limitation de sa portée – Portée limitée au moyen qui lui sert de base – Examen nécessaire du lien du moyen avec les dispositions cassées – Portée limitée aux chefs de dispositif qui reposent sur le motif critiqué par le moyen retenu – Cassation atteignant un chef de dispositif ayant pour effet de n'en laisser rien subsister quel que soit le moyen qui a déterminé la cassation – C. civ., art. 1351 – Loi du 18 février 1885, art. 28 135

**Compétence**

- Juge des référés – Procédure abusive et vexatoire – Allocation de dommages et intérêts – NCPC, art. 240 et 940 – C. civ., art. 6-1 et 1382. 171

**Droits de l'homme**

- Procédure pénale – Détention préventive – Demande de mise en liberté provisoire – Décision de maintien – Motifs justifiant le maintien – Motifs généraux, abstraits ou stéréotypés – Motifs non admissibles – Convention de Sauvegarde des Droits de l'Homme et des Libertés fondamentales du 4 novembre 1950, art. 5 – C. proc. pén., art. 116 125

**Faillite**

- 1° Compétence matérielle et territoriale – Droit interne – Droit international privé – Ordre public – Actions nées de la faillite – Actions de droit commun – Différence – C. com., art. 465. 153
- 2° Compétence – Action en nullité des actes accomplis en fraude des créanciers – Action paulienne – Action née de la faillite (non) – c. civ. Art. 1167 ; C. com., art. 448. 153

3°	Compétence – Clause d'arbitrage – Opposabilité au curateur – Conditions – C. com., art. 465.	153
4°	Action en comblement de passif – Conditions- Faute grave et caractérisée ayant contribué à la faillite – Notion – C. com., art. 495-1.	153
5°	Droit international privé – Conflit de juridictions – Matière délictuelle ou quasi-délictuelle – Lieu où le fait dommageable s'est produit ou risque de se produire – Lieu de la matérialisation du dommage – Préjudice financier – Exigence – Autres points de rattachement – Règlement (UE) 1215/2012 du 12 décembre 2012, art. 7	153

#### **Preuve (matière civile et commerciale)**

1°	Preuve par écrit – Ecrit non conforme aux exigences de l'article 1326 du Code civil – Sanction – Nullité de l'acte (non) – Perte de sa force probante – Valeur de l'acte comme commencement de preuve par écrit – C.civ., art. 1326 et 1347.	196
2°	Vérification d'écritures – Modes de preuve – Liberté d'appréciation du juge – C. civ., art. 1324 – NCPC, art. 291.	196
3°	Vérification d'écritures – Preuve par témoins – Vérification d'écritures portant sur un droit au sujet duquel la preuve par témoins est irrecevable – Recevabilité – C. civ., art. 1324 – NCPC, art. 291.	196
4°	Vérification d'écritures – Faculté donnée au juge de faire lui-même la vérification – Pouvoir d'appréciation discrétionnaire – C. civ., art. 1324 – NCPC, art. 291.	196

#### **Procédure civile et commerciale**

1°	Appel – Destinataires – Adversaires en première instance – Exception – Indivisibilité du litige – Litige entre avocat et client – Litige entre avocat et assureur en responsabilité civile professionnelle – Indivisibilité (non) – N.P.C.P., art 571.	185
2°	Procédure civile et commerciale – Appel – Demande nouvelle – Demande en allocation d'une indemnité de procédure (non) – N.C.P.C., art. 571.	185
3°	Avocat – Responsabilité civile – Responsabilité contractuelle – Activité de conseil - Obligation de moyens – Charge de la preuve de l'exécution de l'obligation incombant à l'avocat - Activité d'assistance et de représentation – Obligation de résultat atténuée – Exonération – Absence de faute – Fait étranger – Faute du client – C. civ., art. 1142 et 1147.	185
4°	Succession – Acceptation – Forme - Acte purement conservatoire ne valant pas acceptation – Notion - Acte destiné à éviter l'aggravation du passif successoral – Défense à une action d'un créancier de la succession – Reprise de l'instance engagée par le défunt contre l'administration des contributions tendant à l'annulation d'un bulletin d'imposition – C. civ., art. 778 et 779.	185
5°	Référence aux conclusions de première instance – Procédé prohibé – NCPC, art. 586.	211
6°	Jugement – Omission de statuer – Remède – Réformation de la décision incomplète – NCPC, art. 571.	211
7°	Procédure civile – Autorité de chose jugée – Jugement avant dire droit – Demande de réexamen par le même juge ayant tranché la loi applicable et la recevabilité de la demande – Irrecevabilité – C. civ., art.1351.	211

- 8° Filiation – Filiation naturelle – Action en recherche de paternité – Action imprescriptible – C. civ., art. 334, 340, 340-2, 340-3 et 340-4. 211

### **Régimes matrimoniaux**

- Communauté légale – Partage et liquidation – Immeuble apporté en communauté – Révocation de l'avantage matrimonial – Paiement d'une dette propre d'un époux au moyen de fonds propre de l'autre – Récompense (non) — C. civ., art. 109

### **Responsabilité civile**

- 1° Responsabilité contractuelle – Conditions- Fournisseur d'accès à Internet – Obligation de résultat quant aux services offerts – Exonération – C. civ., art. 1142 et 1147. 175
- 2° Dommages et intérêts – Evaluation ex aequo et bono – Conditions – C. civ., ar. 1147 et 1149. 175
- 3° Responsabilité délictuelle – Tiers à un contrat – Faute – Manquement contractuel – C. civ., art. 1382. 175
- 4° Enrichissement sans cause – Action – Caractère subsidiaire – Recevabilité – Condition – Absence d'autre action à la disposition de l'appauvri – C. civ., art. 1371 et 1375. 175
- 5° Droit civil – Quasi-contrats – Gestion d'affaires – Conditions – Intervention spontanée – Intérêt d'un tiers – Exécution d'une obligation (non) – C. civ., art. 1372 et 1375. 175

### **TVA**

- 1° Taux super-réduit – Travaux de création et travaux de rénovation de logements – Distinction – Critères – Loi du 12 février 1979, annexe B, point 22 – Règl. g.-d. du 30 juillet 2002, art. 5 et 6. 201
- 2° Taux super-réduit – Fusion d'unités de logement en un nombre inférieur d'unités de logement – Création de logement (non) – Loi du 12 février 1979, annexe B, point 22 – Règl. g.-d. du 30 juillet 2002, art. 5 et 6. 201
- 3° Taux super-réduit – Unité distincte susceptible d'être habitée à titre principal – Condition – Conformité aux prescriptions de la réglementation en vigueur – Loi du 12 février 1979, annexe B, point 22 – Règl. g.-d. du 30 juillet 2002, art. 4. 201